



COMUNE DI ARDEA

Provincia di Roma



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 10E16

P.E. n. 26/2015

IL DIRIGENTE

Visto:

- la domanda registrata al protocollo n. 56085 in data 24/11/2015 dal sig. DOMINICI FABIO in qualità di Presidente pro-tempore del CONSORZIO LIDO DEI PINI-LUPETTA con sede in Via delle Azalee 1, loc. Lido dei Pini - Lupetta - C.F. 05038370580 intesa ad ottenere permesso di costruire ai fini della realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione su viabilità classificata comunale/privata aperta a pubblico transito (Delibera C.S. n. 63 del 09/04/2004 e s.m.i. - Classificazione strade esistenti nel territorio comunale), ubicato in questo Comune e precisamente: Via delle Rose, via delle Azalee, Via dei Gigli, Via dei Gerani, Via delle Viole, Via dei Ciclamini, Via dei Mughetti, Via dei Tulipani, Via delle Alghe Marine, Via delle Mammole, Via delle Giunchiglie, via delle Gardenie, via delle Palme, Via dei Cipressi, via delle Mimose, via dei Platani, via delle Magnolie, via delle Tamerici, via dei Castagni, largo dei Tigli, via dei Ciliegi;
- che il richiedente ha dimostrato di avere titolo ad ottenere il permesso di costruire in virtù della Costituzione Corsorzio denominato "Lido dei Pini - Lupetta" ai fini della sistemazione e manutenzione di strade vicinali come da Deliberazione di C.C. (Comune di Pomezia) n° 84 del Reg. in data 13 Marzo 1956; si cita la sentenza n° 4953/2013 del Consiglio di Stato laddove l'iscrizione delle vie nella elencazione delle strade comunali ".....non può pregiudicare le situazioni giuridiche attinenti alla proprietà del terreno e connesse con il regime giuridico della medesima.....";
- L'invio di documentazione integrativa pervenuta con nota a firma del titolare prot. nn. 1304 in data 12/01/2016;
- l'elaborato progettuale e le relazioni tecniche, allegati alla domanda stessa;
- della dichiarazione di conformità del progetto come da relazione asseverata a firma del tecnico incaricato Ing. Alberto D'Ascanio iscritto all'Ordine di Latina al n. A1059 presentata in data 23/11/2015;
- la documentazione allegata in materia di caratteristiche degli impianti (L.46/90 e s.m.i.), e in materia di assoggettabilità alle prescrizioni antisismiche (L.64/74 e s.m.i.);
- che risulta nominato quale direttore dei lavori l'Arch. Ceccarelli Stefano iscritto all'Ordine di Roma al n. A11871;
- Vista l'autorizzazione di cui all'art.146 D.L. 22/01/2004 n. 42 così modificato e integrato con Determinazione n° 115 del 21/01/2016;
- Visto il N.O. rilasciato dal Servizio LL.PP.-Ambiente Servizio Territorio con atto prot. 19982 del 19/04/2016;
- Visto la proposta di deliberazione n. 07 del 19/04/2016 da sottoporre alla Giunta Comunale al fine dell'approvazione del "Progetto di realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione su viabilità aperta a pubblico transito" e successiva atto deliberativo di G.C. n. 15 del 19/04/2016
- allegato quale parte integrante e sostanziale del presente permesso di costruire;
- la verifica di ammissibilità da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01, con istruttoria in data 07/12/2015;
- la ricevuta di versamento Poste Italiane C/C: vcyl 0132 del 23/11/2015 di €. 220,00 pari all'importo dovuto per diritti di segreteria;
- la ricevuta di versamento Poste Italiane C/C: vcyl 0131 del 23/11/2015 di €. 214,00 pari all'importo dovuto per diritti di istruttoria;

- la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, la legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, ed il T.U. Leggi sanitarie 27.07.1934 n. 1265;
- il T.U. per l'edilizia D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380/01 e s.m.i. il regolamento edilizio comunale, gli strumenti urbanistici comunali, le norme urbanistiche vigenti;
- i Regolamenti Comunali di Igiene e Polizia Locale;

RILASCIA

Al sig. DOMINICI FABIO in qualità di Presidente pro-tempore del CONSORZIO LIDO DEI PINI-LUPETTA
 - Codice fiscale: 05038370530
 - Con sede in Via delle azalee n.1, loc. Lido dei Pini-Lupetta

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'intervento di: realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione su viabilità consortile aperta a pubblico transito, ubicato in questo Comune e precisamente: Via delle Rose, via delle Azalee, Via dei Gigli, Via dei Gerani, Via delle Viole, Via dei Ciclamini, Via dei Mughetti, Via dei Tulipani, Via delle Alghe Marine, Via delle Mammole, Via delle giunchiglie, via delle Gardenie, via delle Palme, Via dei cipressi, via delle mimose, via dei platani, via delle magnolie, via delle tamerici, via dei castagni, largo dei tigli, via dei ciliegi;

con la qualificazione giuridica di Consorzio stradale;

ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera E, D.P.R. n. 380 del 2001;

in conformità al progetto, presentato dal tecnico Ing. Alberto D'Ascanio iscritto all'Ordine di Latina al n. A1059 codice fiscale: DSCLRT67D08G698J;

con studio in : LATINA - via S.Lega 10, costituito da n. 2 tavole e n. 1 relazione tecnica composta da n. 2 allegati, di cui un esemplare vistato è annesso al presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni in materia di edilizia, igiene e polizia locale, *salvi e riservati i diritti dei terzi*, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001:

- il termine per l'inizio dei lavori è stabilito in **2 (due)** mesi dalla data di rilascio del Permesso di costruire; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito in **36 (trentasei)** mesi dall'inizio dei lavori; decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Il proprietario committente è tenuto a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori all'Ufficio Tecnico Comunale. Le opere non iniziate entro un anno dalla data del rilascio del permesso di costruire non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di nuovo permesso. In caso di mancato completamento entro il termine di tre anni dall'inizio dei lavori, il richiedente è tenuto a presentare istanza diretta ad ottenere nuovo permesso per la parte non ultimata.
2. **Contestualmente alla comunicazione inizio lavori** dovrà essere presentata la documentazione prevista dall'art. 3, comma 8 del D.L. 494/96 come modificato dall'art. 86, comma 10, del D.L. n. 286 del 2003 (DURC)
3. Ai sensi degli art. 93 e 94 (III Sezione - *Vigilanza sulle costruzioni in zone sismiche*) del D.P.R. 380/2001, l'eventuale inizio dei lavori strutturali è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta del competente ufficio tecnico della Regione.
4. Per tutta la durata dei lavori dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria, oggetto dei lavori, nominativo dell'Impresa costruttrice, del Progettista e del Direttore dei Lavori, estremi della presente Concessione (numero e data). La presente Concessione e copia del progetto allegato, dovranno essere tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta.
5. Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al costruendo fabbricato e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose. Occorrendo l'occupazione di tali vie o spazi deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato, o anche prima su richiesta dell'Amministrazione Comunale nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa per un certo tempo. Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di pubblici servizi, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneo avviso a chi di competenza per i provvedimenti del caso.
6. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito, pure agli angoli, di lanterna a vetri rossi, di idonee dimensioni da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale.
7. Il Committente o il Direttore dei lavori dovrà adempiere agli obblighi di cui al D.Lgs 14.08.1996 n. 494 e s.m.i. concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili ed in particolare nei casi previsti, è fatto obbligo trasmettere la notifica preliminare all'organo di vigilanza competente per territorio prima dell'inizio lavori.
8. Tutti gli impianti dovranno essere eseguiti nei modi e termini previsti dalla L. n. 46/00 e s.m.i. del 1991.

9. A lavori ultimati sarà obbligo del Direttore dei Lavori documentare, con apposito certificato, l'avvenuto smaltimento dei materiali di risulta presso impianto autorizzato, pena l'applicazione dei provvedimenti amministrativi e penali previsti dagli artt. 14 e 50 del Decreto Legislativo 05.02.1997 n.22.
10. In corso d'opera non potranno apportarsi variazioni essenziali di cui all'art.8 della L.R. n. 36/87 senza il relativo permesso di costruire del Comune in difetto saranno applicate le sanzioni previste dall'art. 31 del T.U.. Sono realizzabili, ai sensi dell'art. 22 comma 2 del T.U., mediante denuncia di inizio attività le varianti non essenziali di cui alla L.R. 36/87. Tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruire dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.
11. Dimostrazione di requisiti tecnico – professionali da parte della Ditta esecutrice dei lavori;
12. Contestualmente alla comunicazione di fine lavori, il direttore dei lavori ha l'obbligo di presentare:
Dichiarazione di conformità e/o certificato di collaudo relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto di cui alla L.46/90 e s.m.i.:
Certificazione attestante l'installazione delle apparecchiature tecniche di progetto e l'avvenuta ottemperanza agli adempimenti di cui alle norme per la riduzione e per la prevenzione dell'inquinamento luminoso (L.R. 23 del 13/04/200 e Reg. Reg.le 8/05 e s.m.i.):
13. Il rilascio del permesso non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc, delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.
14. Il titolare del permesso, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso, così come dettato dagli artt. di cui al D.P.R. 380/2001;
15. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli uffici tecnici comunali, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
16. Il permesso viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione e richiederne tempestivamente la visita al rustico.
17. Al titolare del permesso è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse sperare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallete canalizzazioni ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definite dovrà essere presentata domanda a parte.
18. Con il presente permesso l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco con reti di illuminazione etc..
19. La data di inizio e di ultimazione dei lavori, dovrà essere comunicata entro i termini stabiliti dal vigente R.E.C. dalla stessa ai competenti uffici tecnici comunali.
20. Il rilascio del presente permesso non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
21. **Prima inizio lavori trasmettere progetto esecutivo, particolari costruttivi e relazione illuminotecnica.**

Il Committente titolare del Permesso di Costruire, l'Assuntore dei lavori, il Direttore dei lavori ed il Progettista dell'opera sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione..

Ardea, _____

Il Responsabile del proc.to amm.vo
(Arch. Lorella Di Mario)

Lorella Di Mario



Istruttore Tecnico Direttivo
(Arch. Pietro Tomei)

Pietro Tomei

IL DIRIGENTE AREA IV – SERVIZIO TERRITORIO

(Arch. Paolo Terribili)

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.
Per ricevuta di avvenuta consegna: _____

Paolo Terribili

COMUNE DI ARDEA

Il presente Permesso di Costruire è stato affisso all'Albo Pretorio in data _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Adi, 17/05/2016

Il Messo Comunale _____

